

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remont pomieszczeń A0 21 , A0 22 , A0 23/A0 24 , korytarza na biura UCIT w budynku Centrum Zaawansowanych Technologii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu”

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

REMONT POMIESZCZEŃ A0 21 , A0 22 , A0 23/A0 24 , KORYTARZA NA BIURA UCIT W BUDYNKU CENTRUM ZAAWANSOWANYCH TECHNOLOGII UL. UNIWERSYTETU POZNAŃSKIEGO 10 W POZNANIU

2.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- Demontaż , zabezpieczenie i ponowny montaż szafek wiszących ze ścian o wym 75cm x 70cm x 40cm
- Ostrożne wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m²
- Obsadzenie ościeżnic stalowych z odzysku o powierzchni otworu ponad 2.0 m² w ścianach z cegieł
- Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami
- Skrzydła drzwiowe 90 płytowe wewnętrzne pełne z odzysku

2.2. Poszerzenie przejścia w korytarzu

- Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami
- Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 15 cm w celu powiększenia otworu
- Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
- Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
- Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek strunobetonowych
- Ułożenie nadproży prefabrykowanych strunobetonowych
- Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym osiatkowanym (do 2 m² w 1 miejscu)
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych
- Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

2.3 Roboty demontażowe na posadzkach

- Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach- uśnięcie posadzki żywicznej
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i dywanowych
- Demontaż cokołów listew przyściennych PCV
- Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m²- usunięcie kleju i nierówności
- Usunięcie z budynku gruzu, śmieci itp.
- Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność 14 km
- Opłata za wysypisko

2.4 Nowe wykładziny PCV

- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe gr 2 mm homogeniczna , klasa użytkowa 34/43
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych
- Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone rulonowe gr 2 mm homogeniczna , klasa użytkowa 34/43
- Montaż progów aluminiowych

2.5 Nowa ścianka działowa pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem nr A0 23 / A0 24

- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 – 101
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich

2.6 Prace szpachlarsko – malarskie

- Zabezpieczenie podłóg folią
- Zabezpieczenie okien folią
- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m²
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania

robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.